

# 建工·悦动广场、内江市体育中心项目

## 商业招商代理服务招标公告

### 第一章 投标邀请

内江建工集团有限责任公司拟对 建工·悦动广场、内江市体育中心项目商业招商代理服务 公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

#### 一、项目基本情况

1. 项目名称：建工·悦动广场、内江市体育中心项目商业招商代理服务

2. 招标人：内江建工集团有限责任公司

二、项目概况：建工悦动广场项目占地 22225.5 m<sup>2</sup>，规划建设一栋 15 层办公楼和三栋多层商业，总建筑面积 62173.75 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积：43059.98m<sup>2</sup>，地下室建筑面积：19113.77m<sup>2</sup>，车位 356 个。商业区域面积 15140.3 m<sup>2</sup>。

内江市体育中心项目净用地面积约 163 亩，总面积 159575.58 平方米，包括体育馆建筑面积为 22986 平方米、游泳跳水馆建筑面积为 12557 平方米、综合馆面积为 30388.36 平方米，包括 101 个酒店房间等相关配套设施。商业用房面积约 19410 m<sup>2</sup>，停车位 1847 个。

三、投标人参加本次招标活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 参加招标活动的投标人、法定代表人/主要负责人在前3年内不得具有行贿犯罪记录；
- (7) 营业执照范围须包含营销策划、管理咨询、企业管理、房地产经纪、房地产咨询、招商等任一类型相关内容；
- (8) 投标人有服务过商业项目招商代理的成功案例。

#### 四、招标文件获取时间、地点：

1. 招标文件自 2021 年 11 月 16 日至 2021 年 11 月 23 日 08:30- 18:00（北

京时间，法定节假日除外）在内江建工集团有限责任公司招标合约部获取。

2. 获取招标文件时，经办人员当场提交以下资料：

①营业执照（核验原件，留存加盖公章的复印件）

②法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书（原件加盖公章）。

3. 招标文件售价：人民币 500 元/份。（招标文件售出后费用不退，报名资格不能转让）

五、投标截止时间和开标时间：

2021 年 12 月 1 日 09 时 00 分（北京时间）。

投标文件必须在递交投标文件截止时间前送达开标地点。逾期送达、没有密封和/或标注错误的投标文件，招标人恕不接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

六、开标地点：

内江建工集团有限责任公司24楼二会议室

七、本投标邀请在四川建设网、内江建工集团官网上以公告形式发布。

八、联系方式

采购人：内江建工集团有限责任公司

地址：内江市东兴区兰桂大道 377 号川南电商中心 A 座 24 层

联系人：余女士 黄女士

联系电话：0832-8787738 0832-8787721