

内江市高级技工学校文件

内高技校〔2022〕40号

签发人：曾兵

内江市高级技工学校 关于市高级技工学校原校区土地、建筑物 资产评估的确认函

内江建工集团有限公司：

为贯彻落实市政府2022年5月16日第15次常务会审议《关于内江市高级技工学校租赁办学有关事项的请示》的会议精神，市财政委托我校组织对原三个校区的土地、地面建筑物及附属设施进行资产评估。学校按照政府采购程序招标确定江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司进行评估。



附：市高级技工学校原校区资产评估价格汇总表

请予审核、确认。

建筑物的建筑面积进行了评估。

的（主要是六职中）因资金或其他原因，都没有办证。但都按现有没有办证；有的是后来在空地自建，也是手续不齐就没有办证；有以前办有房产证，后来改（扩）建，自己设计自己建，手续不齐就校舍、门面、公租房），评估表（初稿）上有的没有房产证，有的拨用地，评估时已扣土地出让金；2、三个校区的地面建筑物（含评估情况的说明：1、三个校区土地的权属证书上都是教育划价值68.656万元。请贵公司予以审核、确认，便于出评估报告。

学校按照评估机构的要求提供了相应的权属资质材料，现初步评估结果已完成，总资产评估价值8432.756万元。其中：土地评估价值3240.6万元；地面建筑物评估价值5123.5万元；苗木评估价值68.656万元。请贵公司予以审核、确认，便于出评估报告。